

Утверждаю:  
Глава администрации  
Тавдинского городского округа  
К.Г. Баранов

623950, Свердловская обл., г. Тавда, ул. Кирова, 118,  
26.12.2013  
[tavda@gov66.ru](mailto:tavda@gov66.ru)  
тел.:2-26-75

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса благоустроенного жилищного фонда**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб.в месяц),
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	в соответствии с установленными предельными сроками	265,572	0,2
· проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;		39,836	0,03
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:		0,000	
· признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов;		39,836	0,03
· коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;		53,114	0,04
· поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;		13,279	0,01

· при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;		<b>39,836</b>	0,03
· проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности		<b>79,672</b>	0,06
<b>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b>	<b>в соответствии с установленными предельными сроками</b>	<b>504,586</b>	<b>0,38</b>
· проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;		<b>159,343</b>	0,12
· проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и прямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;		<b>159,343</b>	0,12
· контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.		<b>185,900</b>	0,14
<b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b>	<b>в соответствии с установленными предельными сроками</b>	<b>531,144</b>	<b>0,4</b>
· выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;		<b>53,114</b>	0,04
· выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;		<b>13,279</b>	0,01

· выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;		<b>318,686</b>	0,24
· выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;		<b>146,064</b>	0,11
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>	<b>в соответствии с установленными предельными сроками</b>	<b>119,507</b>	<b>0,09</b>
· выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;		<b>13,279</b>	0,01
· выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;		<b>39,836</b>	0,03
· выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;		<b>39,836</b>	0,03
· выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;		<b>13,279</b>	0,01

· проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);		<b>13,279</b>	0,01
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:</b>	в соответствии с установленными предельными сроками	<b>159,343</b>	0,12
· выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;		<b>26,557</b>	0,02
· контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;		<b>26,557</b>	0,02
· выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;		<b>26,557</b>	0,02
· выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;		<b>26,557</b>	0,02
· контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;		<b>26,557</b>	0,02
· при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		<b>26,557</b>	0,02
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>	в соответствии с установленными предельными сроками	<b>159,343</b>	0,12
· контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;		<b>53,114</b>	0,04

· выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;		<b>26,557</b>	0,02
· выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;		<b>26,557</b>	0,02
· выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;		<b>26,557</b>	0,02
· при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		<b>26,557</b>	0,02
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>	<b>в соответствии с установленными предельными сроками</b>	<b>252,293</b>	<b>0,19</b>
· проверка кровли на отсутствие протечек;		<b>6,639</b>	0,005
· проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;		<b>9,295</b>	0,007
· выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;		<b>53,114</b>	0,04
· проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;		<b>6,639</b>	0,005
· проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;		<b>6,639</b>	0,005

· контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;		<b>13,279</b>	0,01
· осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;		<b>6,639</b>	0,005
· проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;		<b>13,279</b>	0,01
· проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;		<b>13,279</b>	0,01
· проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;		<b>2,656</b>	0,002
· проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;		<b>1,328</b>	0,001
· при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		<b>119,507</b>	0,09
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>	<b>в соответствии с установленными предельными сроками</b>	<b>39,836</b>	<b>0,03</b>
· выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;		<b>6,639</b>	0,005
· выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;		<b>2,656</b>	0,002
· выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;		<b>1,328</b>	0,001

· выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;		<b>2,656</b>	0,002
· проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;		<b>13,279</b>	0,01
· проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами		<b>13,279</b>	0,01
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>	<b>в соответствии с установленными предельными сроками</b>	<b>159,343</b>	<b>0,12</b>
· выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;		<b>39,836</b>	0,03
· контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);		<b>13,279</b>	0,01
· выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;		<b>26,557</b>	0,02
· контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;		<b>26,557</b>	0,02
· контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);		<b>26,557</b>	0,02
· при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		<b>26,557</b>	0,02

10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	в соответствии с установленными предельными сроками	<b>159,343</b>	0,12
· выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;		<b>53,114</b>	0,04
· проверка звукоизоляции и огнезащиты;		<b>53,114</b>	0,04
· при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		<b>53,114</b>	0,04
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов,	в соответствии с установленными предельными сроками	<b>1221,630</b>	0,92
· проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений		<b>1221,630</b>	0,92
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	в соответствии с установленными предельными сроками	<b>106,229</b>	0,08
· проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);		<b>106,229</b>	0,08
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	в соответствии с установленными предельными сроками	<b>942,780</b>	0,71

· проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;		<b>849,830</b>	0,64
· при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		<b>92,950</b>	0,07
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	в соответствии с установленными предельными сроками	<b>212,457</b>	0,16
· техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;		<b>6,639</b>	0,005
· контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;		<b>2,656</b>	0,002
· проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;		<b>1,328</b>	0,001
· устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;		<b>79,672</b>	0,06
· контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;		<b>1,328</b>	0,001
· при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		<b>120,835</b>	0,091
15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	в соответствии с установленными предельными сроками	<b>1805,888</b>	1,36

· проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);		<b>305,408</b>	0,23
· постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;		<b>265,572</b>	0,2
· контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);		<b>146,064</b>	0,11
· восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;		<b>584,258</b>	0,44
· контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;		<b>331,965</b>	0,25
· контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;		<b>39,836</b>	0,03
· переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;		<b>6,639</b>	0,005
· промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;		<b>59,754</b>	0,045
· очистка и промывка водонапорных баков;		<b>26,557</b>	0,02
· проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;		<b>0,000</b>	0
· промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		<b>39,836</b>	0,03

16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	в соответствии с установленными предельными сроками	<b>239,015</b>	<b>0,18</b>
· испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;		<b>53,114</b>	<b>0,04</b>
· проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);		<b>53,114</b>	<b>0,04</b>
· удаление воздуха из системы отопления;		<b>53,114</b>	<b>0,04</b>
· промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		<b>79,672</b>	<b>0,06</b>
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	в соответствии с установленными предельными сроками	<b>637,372</b>	<b>0,48</b>
· проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;		<b>79,672</b>	<b>0,06</b>
· проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;		<b>13,279</b>	<b>0,01</b>
· техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;		<b>531,144</b>	<b>0,4</b>
· контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.		<b>13,279</b>	<b>0,01</b>
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>			
<b>в многоквартирном доме</b>			

18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	в соответствии с установленными предельными сроками	<b>26,557</b>	0,02
· проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	1 раз в год	<b>26,557</b>	0,02
19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	в соответствии с установленными предельными сроками	<b>637,372</b>	0,48
· очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	По необходимости	<b>26,557</b>	0,02
· сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3х часов после начала снегопада	<b>199,179</b>	0,15
· очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	3 раза в неделю	<b>92,950</b>	0,07
· очистка придомовой территории от наледи и льда;	По необходимости	<b>119,507</b>	0,09
· очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка;	3 раза в неделю	<b>13,279</b>	0,01
· уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	3 раза в неделю	<b>26,557</b>	0,02
· озеленение (посадка, уход), восстановление малых архитектурных форм		<b>159,343</b>	0,12
20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	в соответствии с установленными предельными сроками	<b>1195,073</b>	0,9

· подметание и уборка придомовой территории;	5 раз в неделю	<b>557,701</b>	0,42
· очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;	5 раз в неделю	<b>26,557</b>	0,02
· уборка и выкашивание газонов;	По необходимости	<b>570,979</b>	0,43
· прочистка ливневой канализации	По необходимости	<b>26,557</b>	0,02
· уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	5 раз в неделю	<b>13,279</b>	0,01
21.Работы по обеспечению требований пожарной безопасности-осмотры и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, протопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	в соответствии с установленными предельными сроками	<b>13,279</b>	0,01
22. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	в соответствии с установленными предельными сроками	<b>212,457</b>	0,16
23.Единая диспетчерская служба		<b>331,965</b>	0,25
24.Управление жилищным фондом		<b>2655,718</b>	2,00
	<b>Итого:</b>	<b>12588,101</b>	<b>9,480</b>

## ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по благоустроенного жилищного фонда**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб.в месяц),
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	в соответствии с установленными предельными сроками	<b>67,5270</b>	0,150
· проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;		<b>12,6789</b>	0,028
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:		<b>0,0000</b>	
· признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;		<b>12,6789</b>	0,028
· коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;		<b>4,2263</b>	0,009
· поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;		<b>8,4526</b>	0,019
· при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;		<b>8,4526</b>	0,019
· проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности		<b>21,1314</b>	0,047

	2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	в соответствии с установленными предельными сроками	<b>126,0504</b>	0,280
	· проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;		<b>41,4166</b>	0,092
	· проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;		<b>42,3169</b>	0,094
	· контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.		<b>42,3169</b>	0,094
	3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	в соответствии с установленными предельными сроками	<b>135,0540</b>	0,300
	· выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;		<b>12,6789</b>	0,028
	· выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;		<b>4,2263</b>	0,009
	· выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;		<b>80,2995</b>	0,178

<p>· выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;</p>		<b>38,0366</b>	0,084
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>в соответствии с установленными предельными сроками</p>	<b>31,5126</b>	0,070
<p>· выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p>		<b>4,0516</b>	0,008
<p>· выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p>		<b>10,3541</b>	0,023
<p>· выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;</p>		<b>8,4526</b>	0,019
<p>· выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;</p>		<b>8,4526</b>	0,019
<p>· проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p>		<b>0,4226</b>	0,001

5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	в соответствии с установленными предельными сроками	40,5162	0,090
· выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;		9,0036	0,020
· контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;		12,6050	0,028
· выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;		9,0036	0,020
· выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;		9,0036	0,020
· контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;		0,4502	0,001
· при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		0,4502	0,001
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	в соответствии с установленными предельными сроками	40,5162	0,090
· контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;		6,7527	0,014

· выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;		<b>8,4526</b>	0,019
· выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;		<b>8,4526</b>	0,019
· выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;		<b>8,4526</b>	0,019
· при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		<b>8,4526</b>	0,019
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>	<b>в соответствии с установленными предельными сроками</b>	<b>63,0252</b>	<b>0,140</b>
· проверка кровли на отсутствие протечек;		<b>1,6905</b>	0,004
· проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;		<b>2,2509</b>	0,005
· выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;		<b>12,6789</b>	0,028
· проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;		<b>1,6905</b>	0,004
· проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;		<b>1,6905</b>	0,004

· контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;		<b>3,3810</b>	0,008
· осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;		<b>2,5358</b>	0,006
· проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;		<b>3,3810</b>	0,008
· проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;		<b>3,3810</b>	0,008
· проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;		<b>0,4226</b>	0,001
· проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;		<b>0,4226</b>	0,001
· при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		<b>29,5840</b>	0,063
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>	<b>в соответствии с установленными предельными сроками</b>	<b>13,5054</b>	<b>0,030</b>
· выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;		<b>0,3601</b>	0,001
· выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;		<b>2,2509</b>	0,005

· выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;		<b>0,9004</b>	0,002
· выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;		<b>3,6014</b>	0,008
· проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;		<b>3,1513</b>	0,007
· проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами		<b>3,1513</b>	0,007
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>	<b>в соответствии с установленными предельными сроками</b>	<b>36,0144</b>	<b>0,080</b>
· выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;		<b>6,7527</b>	0,015
· контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);		<b>4,0516</b>	0,009
· выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;		<b>6,3394</b>	0,014
· контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;		<b>6,3394</b>	0,014
· контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);		<b>6,3394</b>	0,014

· при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		<b>6,3394</b>	0,014
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	в соответствии с установленными предельными сроками	<b>54,0216</b>	0,120
· выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;		<b>18,0072</b>	0,040
· проверка звукоизоляции и огнезащиты;		<b>18,0072</b>	0,040
· при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		<b>18,0072</b>	0,040
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов,	в соответствии с установленными предельными сроками	<b>301,6206</b>	0,670
· проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений		<b>301,6206</b>	0,670
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	в соответствии с установленными предельными сроками	<b>22,5090</b>	0,050
· проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);		<b>22,5090</b>	0,050
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	в соответствии с установленными предельными сроками	<b>243,0972</b>	0,540

· проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;		<b>216,0864</b>	0,480
· при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		<b>27,0108</b>	0,060
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	в соответствии с установленными предельными сроками	<b>58,5234</b>	0,130
· техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;		<b>1,8007</b>	0,004
· контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;		<b>0,9004</b>	0,002
· проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;		<b>0,4502</b>	0,001
· устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;		<b>22,5090</b>	0,050
· контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;		<b>0,4502</b>	0,001
· при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		<b>32,4130</b>	0,072
15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	в соответствии с установленными предельными сроками	<b>490,6962</b>	1,090

· проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);		<b>45,0180</b>	0,100
· постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;		<b>40,5162</b>	0,090
· контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);		<b>36,0144</b>	0,080
· восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;		<b>115,2461</b>	0,256
· контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;		<b>90,0360</b>	0,200
· контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;		<b>1,8007</b>	0,004
· переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;		<b>13,5054</b>	0,030
· промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;		<b>4,5018</b>	0,010
· очистка и промывка водонапорных баков;		<b>4,5018</b>	0,010
· проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;		<b>135,0540</b>	0,300
· промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		<b>4,5018</b>	0,010
<b>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения в многоквартирных домах:</b>	<b>в соответствии с установленными предельными</b>	<b>63,0252</b>	<b>0,140</b>

		сроками		
	· испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;		<b>13,5054</b>	0,030
	· проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);		<b>13,5054</b>	0,030
	· удаление воздуха из системы отопления;		<b>22,5090</b>	0,050
	· промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		<b>13,5054</b>	0,030
	<b>17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:</b>	<b>в соответствии с установленными предельными сроками</b>	<b>81,0324</b>	<b>0,180</b>
	· определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов;		<b>9,0036</b>	0,020
	· устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов);		<b>18,0072</b>	0,040
	· очистка от сажи дымоходов и труб печей;		<b>18,0072</b>	0,040
	устранение завалов в дымовых каналах.		<b>36,0144</b>	0,080
	<b>18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</b>	<b>в соответствии с установленными предельными сроками</b>	<b>171,0684</b>	<b>0,380</b>
	· проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;		<b>22,5090</b>	0,050
	· проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;		<b>0,9004</b>	0,002
	· техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;		<b>144,0576</b>	0,320

· контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.		<b>3,6014</b>	0,008
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>			
<b>в многоквартирном доме</b>			
19. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	в соответствии с установленными предельными сроками	<b>4,5018</b>	0,010
· проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	1 раз в год	<b>4,5018</b>	0,010
20. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	в соответствии с установленными предельными сроками	<b>171,0684</b>	0,380
· очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	По необходимости	<b>3,1513</b>	0,007
· сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см;	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3х часов после начала снегопада	<b>67,5270</b>	0,150
· очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	3 раза в неделю	<b>22,5090</b>	0,050
· очистка придомовой территории от наледи и льда;	По необходимости	<b>31,5126</b>	0,070
· очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка;	1 раз в неделю	<b>2,7011</b>	0,006
· уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	<b>3,1513</b>	0,007
· озеленение (посадка, уход), восстановление малых архитектурных форм		<b>40,5162</b>	0,090

21. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	в соответствии с установленными предельными сроками	<b>324,1296</b>	0,720
· подметание и уборка придомовой территории;	3 раза в неделю	<b>153,0612</b>	0,340
· очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;	3 раза в неделю	<b>4,5018</b>	0,010
· уборка и выкашивание газонов;	По необходимости	<b>153,0612</b>	0,340
· прочистка ливневой канализации	По необходимости	<b>4,5018</b>	0,010
· уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	3 раза в неделю	<b>9,0036</b>	0,020
22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности-осмотры и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, протопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	в соответствии с установленными предельными сроками	<b>4,5018</b>	0,010
23. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	в соответствии с установленными предельными сроками	<b>58,5234</b>	0,130
24. Единая диспетчерская служба		<b>90,0360</b>	0,200
25. Управление жилищным фондом		<b>720,2880</b>	1,600
<b>Итого:</b>		<b>3412,3644</b>	<b>7,580</b>

## ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса неблагоустроенного жилищного фонда**

	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (руб.в месяц),
	1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:	в соответствии с установленными предельными сроками	<b>11,6026</b>	0,0800
	· проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;		<b>1,8854</b>	0,013
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:		<b>0,0000</b>	
	· признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;		<b>1,7404</b>	0,012
	· коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;		<b>2,7556</b>	0,019
	· поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;		<b>0,8702</b>	0,0060
	· при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;		<b>1,7404</b>	0,0120
	· проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности		<b>2,6106</b>	0,0180

2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:	в соответствии с установленными предельными сроками	17,4038	0,1200
· проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;		5,8013	0,0400
· проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;		5,8013	0,0400
· контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.		5,8013	0,0400
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	в соответствии с установленными предельными сроками	17,4038	0,1200
· выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;		1,4503	0,0100
· выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;			
· выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;		10,1522	0,0700

<p>· выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;</p>		<p><b>5,8013</b></p>	<p>0,0400</p>
<p>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</p>	<p>в соответствии с установленными предельными сроками</p>	<p><b>2,9006</b></p>	<p>0,0200</p>
<p>· выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;</p>		<p><b>0,5801</b></p>	<p>0,0040</p>
<p>· выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p>		<p><b>0,5801</b></p>	<p>0,0040</p>
<p>· выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;</p>		<p><b>0,5801</b></p>	<p>0,0040</p>
<p>· выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;</p>		<p><b>0,8702</b></p>	<p>0,0060</p>
<p>· проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);</p>		<p><b>0,2901</b></p>	<p>0,0020</p>

5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:	в соответствии с установленными предельными сроками	5,8013	0,0400
· выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;		0,8702	0,0060
· контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;		0,8702	0,0060
· выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;		0,8702	0,0060
· выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;		0,8702	0,0060
· контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;		1,4503	0,0100
· при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		0,8702	0,0060
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	в соответствии с установленными предельными сроками	5,8013	0,0400
· контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;		1,4503	0,0100

· выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;		<b>1,4503</b>	0,0100
· выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;		<b>1,0152</b>	0,0070
· выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;		<b>1,0152</b>	0,0070
· при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		<b>0,8702</b>	0,0060
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>	<b>в соответствии с установленными предельными сроками</b>	<b>8,7019</b>	<b>0,0600</b>
· проверка кровли на отсутствие протечек;		<b>0,1450</b>	0,0010
· проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;		<b>0,2901</b>	0,0020
· выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;		<b>2,6106</b>	0,0180
· проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;		<b>0,6962</b>	0,0048

· проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;		<b>0,2756</b>	0,0019
· контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;		<b>0,5801</b>	0,0040
· осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;		<b>0,1450</b>	0,0010
· проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;		<b>0,4351</b>	0,0030
· проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;		<b>0,4351</b>	0,0030
· проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозионными защитными красками и составами;		<b>0,1015</b>	0,0007
· проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;		<b>0,0870</b>	0,0006
· при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		<b>2,9006</b>	0,0200
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>	<b>в соответствии с установленными предельными сроками</b>	<b>1,4503</b>	<b>0,0100</b>
· выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;		<b>0,7252</b>	0,0050
· выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;		<b>0,1450</b>	0,0010

· выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;		<b>0,1450</b>	0,0010
· выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;		<b>0,1450</b>	0,0010
· проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;		<b>0,1450</b>	0,0010
· проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами		<b>0,1450</b>	0,0010
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>	<b>в соответствии с установленными предельными сроками</b>	<b>5,8013</b>	<b>0,0400</b>
· выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;		<b>0,7252</b>	0,0050
· контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);		<b>1,0152</b>	0,0070
· выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;		<b>1,0152</b>	0,0070
· контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;		<b>1,0152</b>	0,0070
· контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);		<b>1,0152</b>	0,0070
· при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		<b>1,0152</b>	0,0070

10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:	в соответствии с установленными предельными сроками	<b>5,8013</b>	0,0400
· выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;		<b>1,4503</b>	0,0100
· проверка звукоизоляции и огнезащиты;		<b>1,4503</b>	0,0100
· при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		<b>2,9006</b>	0,0200
11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов,	в соответствии с установленными предельными сроками	<b>49,3109</b>	0,3400
· проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений		<b>49,3109</b>	0,3400
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	в соответствии с установленными предельными сроками	<b>2,9006</b>	0,0200
· проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);		<b>2,9006</b>	0,0200
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	в соответствии с установленными предельными сроками	<b>36,2580</b>	0,2500

· проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;		<b>27,5561</b>	0,1900
· при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		<b>8,7019</b>	0,0600
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>			
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	в соответствии с установленными предельными сроками		
· техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;			
· контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;			
· проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;			
· устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;			
· контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;			
· при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.			
15. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	в соответствии с установленными предельными сроками	<b>27,5561</b>	0,1900

· проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);			
· постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;			
· контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);			
· восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;			
· контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;			
· контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;			
· переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;			
· промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;			
· очистка и промывка водонапорных баков;			
· проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;		<b>27,5561</b>	<b>0,1900</b>
· промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.			

16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	в соответствии с установленными предельными сроками		
· испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;			
· проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);			
удаление воздуха из системы отопления;			
· промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.			
17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:	в соответствии с установленными предельными сроками	<b>20,3045</b>	0,1400
· определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов;		<b>2,9006</b>	0,0200
· устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов);		<b>4,3510</b>	0,0300
· очистка от сажи дымоходов и труб печей;		<b>4,3510</b>	0,0300
устранение завалов в дымовых каналах.		<b>8,7019</b>	0,0600
18. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	в соответствии с установленными предельными сроками	<b>34,8077</b>	0,2400
· проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;		<b>4,3510</b>	0,0300
· проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;		<b>0,4351</b>	0,0030
· техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем		<b>29,0064</b>	0,2000

автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;			
· контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.		<b>1,0152</b>	0,0070
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>			
<b>в многоквартирном доме</b>			
19. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	в соответствии с установленными предельными сроками	<b>1,1603</b>	0,0080
· проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	1 раз в год	<b>1,1603</b>	0,0080
20. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	в соответствии с установленными предельными сроками	<b>34,8077</b>	0,24
· очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	По необходимости	<b>1,4503</b>	0,01
· сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см;	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3х часов после начала снегопада	<b>10,8774</b>	0,075
· очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	1 раз в неделю	<b>5,0761</b>	0,035
· очистка придомовой территории от наледи и льда;	По необходимости	<b>6,5264</b>	0,045

· очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка;	1 раз в неделю	<b>0,7252</b>	0,005
· уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	<b>1,4503</b>	0,01
· озеленение (посадка, уход), восстановление малых архитектурных форм		<b>8,7019</b>	0,06
21. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	в соответствии с установленными предельными сроками	<b>65,2644</b>	0,45
· подметание и уборка придомовой территории;	1 раз в неделю	<b>31,9070</b>	0,22
· очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;	1 раз в неделю	<b>1,4503</b>	0,01
· уборка и выкашивание газонов;	По необходимости	<b>29,7316</b>	0,205
· прочистка ливневой канализации	По необходимости	<b>1,4503</b>	0,01
· уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	1 раз в неделю	<b>0,7252</b>	0,005
22. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности-осмотры и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, протопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	в соответствии с установленными предельными сроками	<b>1,1603</b>	0,008
23. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	в соответствии с установленными предельными сроками	<b>11,6026</b>	0,08
24. Единая диспетчерская служба		<b>17,4038</b>	0,12
25. Управление жилищным фондом		<b>145,0320</b>	1,00
Итого:		<b>530,24</b>	<b>3,66</b>

