



ИНН 6676002650 - -

КПП 667601001 Стр. 001

Форма по КНД 0710096

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2015

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

25.03.2016

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

70.32.1-

Код по ОКПО

33893094

Форма собственности (по ОКФС)

16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

12165

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ)

384

На 10 - страницах

с приложением документов или их копий на [] листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
 в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 - руководитель
 2 - уполномоченный представитель

ДОКУЧАЕВ
 ВИТАЛИЙ
 ЕФИМОВИЧ

Подпись _____ Дата 25.03.2016

Наименование документа,
 подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) []

на [] страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002 0710003 0710004 0710005 0710006

с приложением документов или их копий на [] листах

Дата представления документа [] . [] . []

Зарегистрирован за № []

Фамилия, И. О.*

Подпись



ИНН 6676002650 - -

КПП 667601001 Стр. 002

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 623950

Субъект Российской Федерации (код) 66

Район

Город Т А В Д А Г

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) М И Р А У Л

Номер дома (владения) 7

Номер корпуса (строения) А

Номер офиса



КПП

6 6 7 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
АКТИВ					
-	Материальные внеоборотные активы ²	1150	63	75	0
-	Нематериальные финансовые и другие внеоборотные активы ³	-	-	-	-
-	Запасы	1210	1651	356	0
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	327	583	0
-	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1230	1685	998	0
-	БАЛАНС	1600	3726	2012	0
ПАССИВ					
-	Капитал и резервы ⁵	1300	3583	1063	0
-	Целевые средства	-	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	-	-	-	-
-	Долгосрочные заемные средства	-	-	-	-
-	Другие долгосрочные обязательства	-	-	-	-
-	Краткосрочные заемные средства	-	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	143	949	0
-	Другие краткосрочные обязательства	-	-	-	-
-	БАЛАНС	1700	3726	2012	0



КПП

6 6 7 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ⁶	2110	24290	15244
-	Расходы по обычной деятельности ⁷	2120	(21781)	(17887)
-	Проценты к уплате	2330	(8)	(0)
-	Прочие доходы	2340	319	3880
-	Прочие расходы	2350	(487)	(184)
-	Налоги на прибыль (доходы) ⁸	-	(-)	(-)
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	2333	1053



КПП

6 6 7 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Форма по ОКУД 0710003

Отчет об изменениях капитала

I. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
0	(-)	-	-	-	0
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
10	-	-	-	1053	1063
в том числе:				1053	1053
чистая прибыль (3211)				-	0
переоценка имущества (3212)				-	0
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)				-	0
дополнительный выпуск акций (3214)				-	0
0	-	-	-	-	0
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
0	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица (3216)					
0	-	-	-	-	0
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:				(-)	(-)
убыток (3221)				(-)	(-)
переоценка имущества (3222)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)				-	(-)
(-)	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-	-	-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)				-	-
Изменение резервного капитала (3240)				-	-



КПП

6 6 7 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
10	(0)	0	0	1053	1063
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0	-	-	-	2333	2333
в том числе:				2333	2333
чистая прибыль (3311)				-	0
переоценка имущества (3312)				-	0
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)				-	0
дополнительный выпуск акций (3314)				-	0
0	-	-	-	-	0
увеличение номинальной стоимости акций (3315)				-	-
0	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица (3316)				-	0
0	-	-	-	-	0
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:				(-)	(-)
убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)				(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)				-	(-)
(-)	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций (3325)				-	(-)
(-)	-	-	-	-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)				-	(-)
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)				-	-
Изменение резервного капитала (3340)				-	-
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
10	(0)	0	0	3386	3396



КПП

6 6 7 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	-	-	-



КПП

6 6 7 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	24400	16948
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	24081	13101
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	319	3847
Платежи – всего	4120	(24656)	(16365)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(6030)	(10949)
в связи с оплатой труда работников	4122	(18122)	(5367)
процентов по долговым обязательствам	4123	(8)	(0)
налог на прибыль	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(496)	(49)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(256)	583
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-



КПП

6 6 7 6 0 1 0 0 1

Стр.

0 0 9

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг; возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(256)	583
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	583	0
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	327	583
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



КПП

6 6 7 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Форма по ОКУД 0710006

Отчет о целевом использовании средств

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	0
Поступило средств	6200	64	3847
Взносы и иные целевые поступления	-	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности организации ⁹	-	-	-
Прочие поступления	6250	64	3847
Использовано средств			
На целевые мероприятия	-	(-)	(-)
На содержание организации	-	(-)	(-)
На приобретение основных средств и иного имущества	-	(-)	(-)
Прочие	6350	(64)	(3847)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	0

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
- 3 Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
- 4 Включая дебиторскую задолженность.
- 5 Некоммерческая организация вместо показателей "Капитал и резервы" включает показатели "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды".
- 6 За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 7 Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
- 8 Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.
- 9 В случае существенности информация о доходах и расходах организации раскрывается в приложении к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах настоящего приложения. (п. 9 введен Приказом Минфина России от 06.04.2015 №57н)

Форма по КНД 1167002

Подтверждение даты отправки**ЗАО ПФ СКБ Контур, 1ВМ**

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **25.03.2016** в **13.03.19** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)**NO_VOUPR_6676_6676_6676002650667601001_20160325_4bc76837-7cbf-42cd-92d3-82130998cffc****NO_VUHPZ_6676_6676_6676002650667601001_4bc76837-7cbf-42cd-92d3-82130998cffc_20160325_3ef4c302-6a8c-4bdc-969b-739bd170d3e9**

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ",
6676002650-667601001**

Информация о документе:

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность; Первичный; за 2015 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ",
6676002650/667601001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-6676002650-667601001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

6676, Межрайонная инспекция ФНС России №13 по Свердловской области

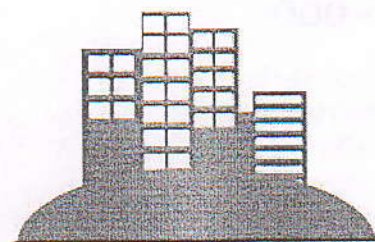
(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

6676

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))



Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: ЗАО "ПФ "СКБ Контур"



Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания»

623950, Свердловская область,
г. Тавда, ул. Мира, д. 7а,
тел. (34360) 5-11-71
ИНН 6676002650
ОГРН 1146676000239
КПП 667601001

р/сч 40702810016540006788
к/сч 30101810500000000674
БИК 046577674
Банк получателя:
Уральский банк ПАО «Сбербанк
России» г. Екатеринбург

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерскому балансу за 2015 год по ООО «Управляющая компания»

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания» создано и зарегистрировано в качестве юридического лица в МИФНС № 13 по Свердловской области 14.02.2014 года, ОГРН 1146676000239.

Место нахождения организации: 623950, Свердловская область, город Тавда, ул. Шоссейная, д. 5.

Почтовый адрес: 623950, Свердловская область, г. Тавда, ул. Шоссейная, д. 5.

Юридический адрес: 623950, Свердловская область, г. Тавда, ул. Мира, д. 7а.

ООО «Управляющая компания» является коммерческой организацией. Учредителем общества является физическое лицо: Петрова Нина Гавриловна (04.07.2051 г.р.), размер доли в уставном капитале учредителя составляет 50%, оставшаяся часть доли в размере 50% принадлежит ООО «Управляющая компания». Размер уставного капитала общества составляет 10 000,00 руб.

К производственной деятельности ООО «Управляющая компания» приступило с 01.09.2014 года. Основным видом деятельности общества является:

- **70.32.1 – управление эксплуатацией жилого фонда.**

Дополнительные виды деятельности общества:

- управление эксплуатацией нежилого фонда;
- консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- деятельность в области права;
- обработка данных;
- деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов;
- деятельность в области бухгалтерского учета.

ООО «Управляющая компания» на основании договоров аренды, заключенных с ООО «Жилсервис-1», использует в своей деятельности помещения и оборудование, находящиеся по адресам: ул. Шоссейная, дом № 5 (договор № 7/1 от 01.09.2014 г.) и ул. Мира, дом № 7, корп. А (договор № 7/2 от 01.09.2014 г.).

Все цены и тарифы в организации регулируются. Тарифы на содержание и ремонт жилых помещений устанавливаются и утверждаются постановлением Администрации Тавдинского городского округа (постановление № 1447 от 27.07.2015 г. «Об установлении для населения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения»), тарифы на услуги по вывозу жидких бытовых отходов утверждаются Региональной энергетической комиссией (РЭК) Свердловской области в установленном порядке.

ООО «Управляющая компания» применяет упрощенную систему налогообложения с объектом доходы, уменьшенные на величину произведенных расходов и является плательщиком соответствующих налогов:

- налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения;
- НДС (агент);
- НДФЛ;
- производит начисление и уплату взносов в государственные социальные внебюджетные фонды.

Организационная структура
ООО «Управляющая компания» по состоянию на 01.01.2016 г.:

1. Административно-управленческий персонал, количество работающих – 20 человек.
2. Аварийно-диспетчерская служба, количество работающих – 3 человека.
3. Паспортная служба – 1 человек.
4. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий, количество работающих – 25 человек.
5. Уборка придомовой территории, количество работающих – 18 человек.
6. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, количество работающих – 15,5 человек, из них работники, занятые на работах, дающих право на досрочное пенсионное обеспечение – 1 человек (электрогазосварщик).
7. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (электротехнического), количество работающих – 5 человек.
8. Цех механизации и автотранспорта, количество работающих – 3 человека.

Фактическая численность по состоянию на 01.01.2016 года составляет 78 человек, в том числе женщин – 37 человек, работающих инвалидов – 2 человека. Среднемесячная заработная плата за 2015 год составила 12 152,07 руб. Заработная плата с момента начала деятельности не повышалась.

По состоянию на 01.01.2016 года остаток товарно-материальных ценностей составил 1 651,33 тыс. руб., в том числе: сырьё и материалы на сумму 638,30 тыс. рублей, топливо на сумму 310,80 тыс. рублей, запасные части – 147,3 тыс. рублей, инвентарь и хозяйственные принадлежности – 466,33 тыс. рублей, спец. одежда – 88,6 тыс. рублей. Сумма дебиторской задолженности составила 1 684,77 тыс. руб., сумма кредиторской – 142,95 тыс. руб., в том числе поставщикам и подрядчикам – 46,90 тыс. руб. Задолженность по заработной плате перед персоналом организации отсутствует, по налогам и сборам – 26,03 тыс. руб., в государственные внебюджетные фонды – 11,49 тыс. руб.

В книге доходов и расходов ООО «Управляющая компания» за 2015 год отражены следующие показатели:

- доходы, учитываемые при исчислении налоговой базы – 24 930 180,86 руб.;
- расходы, учитываемые при исчислении налоговой базы – 24 911 632,25 руб.

В 2015 году из средств бюджета Тавдинского городского округа ООО «Управляющая компания» выделялись субсидии в целях возмещения затрат на оснащение общедомовыми приборами коммерческого учета используемых ресурсов, комплексными общедомовыми узлами учета используемых ресурсов и устройствами, обеспечивающими учет используемых ресурсов многоквартирным домом, а также контроль и регистрацию их параметров на общую сумму 63 750,00 рублей, в том числе 1 912,50 рублей из средств местного бюджета, 61 837,50 рублей из средств областного бюджета:

- по постановлению администрации Тавдинского городского округа № 2031 от 28.10.2015 года на сумму 63 750,00 (Шестьдесят три тысячи семьсот пятьдесят) рублей.

Директор
ООО «Управляющая компания»:

Главный бухгалтер
ООО «Управляющая компания»:



В.Е. Докучаев

М.В. Фадеева