



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАВДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.03.2014
г. Тавда

№ 592

Об установлении для населения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2014 год

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного Кодекса РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года (в ред. от 14.05.2013) № 491, постановлением Правительства РФ от 10 февраля 1997 года №155 (в ред.от 01.02.2005г) «Об утверждении Правил предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов», Областным законом от 15 июля 2005 года (в ред. от 13.11.2010) № 89-ОЗ «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в Свердловской области», постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 20 ноября 2013 года № 111-ПК (в ред. от 18.12.2013) «Об утверждении тарифов на услуги по утилизации твердых бытовых отходов организациям коммунального комплекса в Свердловской области», руководствуясь Уставом Тавдинского городского округа, администрация Тавдинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на 2014 год размер платы за жилое помещение, в рублях:

1.1. Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, за 1 кв.м. общей площади в месяц:

Наименование услуги	благоустр.		п/благоустр.		неблагоустр.	
	без учета НДС	с НДС	без учета НДС	с НДС	без учета НДС	с НДС
-содержание и ремонт жилого помещения	9,48	11,19	7,58	8,94	3,66	4,32
-сбор, вывоз и утилизация ТБО	1,75	2,07	1,40	1,65	0,88	1,04

11,23

1.2. Содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, в месяц за 1 кв.м.:

Наименование услуги	благоустр.		п/благоустр.		неблагоустр.	
	без учета НДС	с НДС	без учета НДС	с НДС	без учета НДС	с НДС
-содержание и ремонт жилого помещения,	9,48	11,19	7,58	8,94	3,66	4,32
-сбор, вывоз и утилизация ТБО	1,75	2,07	1,40	1,65	0,88	1,04
-техническое обслуживание лифта в здании ул. П.Морозова,13	5,18	6,11				
-содержание и ремонт жилой площади в коммунальных квартирах	13,73	16,2	10,98	12,96	5,64	6,66
-сбор, вывоз и утилизация ТБО	2,53	2,99	2,02	2,38	1,27	1,50
-содержание и ремонт жилой площади в общежитиях	13,73	16,2	10,98	12,96	5,64	6,66
-сбор, вывоз и утилизация ТБО	2,53	2,99	2,02	2,38	1,27	1,50
-содержание вахтера-уборщика помещений в общежитиях: ул. Рабочая,7; ул. Заводская, 7-а; ул. Ватутина, 51.	12,09	14,27				

1.3. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем), за 1 кв.м общей площади (в коммунальных квартирах, общежитиях – жилой площади).

без учета НДС 0,83 0,67 0,42
с НДС 0,98 0,79 0,50

1.3.1. Граждане, признанные в установленном порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

1.3.2. Не взимать плату за наем жилых помещений, признанных аварийными и подлежащими сносу в установленном порядке.

1.4. Для населения, проживающего в жилых помещениях, относящихся к категории аварийных и подлежащих сносу, за 1 кв.м. общей площади:

- содержание жилого помещения - 3,42 с НДС - 4,04
- содержание внутридомовых инженерных сетей - 0,68 - 0,80

2. Применять областной стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в размере:

- 12 процентов - для одиноко проживающих граждан и семей, которые имеют среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Свердловской области;

- 22 процента - для иных одиноко проживающих граждан и семей, за исключением указанных в абзаце втором пункта 2.

3. Применять областной стандарт нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий:

- 33 квадратных метра общей площади жилого помещения - на одиноко проживающего человека;

- 22,5 квадратного метра общей площади жилого помещения - на одного члена семьи, состоящей из двух человек;

- 21 квадратный метр общей площади жилого помещения - на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек.

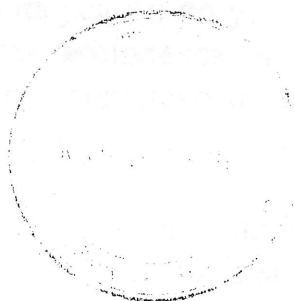
4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении календарного месяца со дня опубликования.

5. Со дня вступления в силу настоящего постановления считать утратившим силу постановление администрации Тавдинского городского округа от 03.12.2010г. № 1767 «Об установлении для населения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2011 год».

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Тавдинская правда» и разместить на официальном сайте Тавдинского городского округа.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Тавдинского городского округа С.Г.Храмцова.

Глава администрации
Тавдинского городского округа



К.Г. Баранов