



01.09.152

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАВДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.07.2015
г. Тавда

№ 1447

Об установлении для населения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного Кодекса РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года (в ред. от 26.03.2014) № 491, постановлением Правительства РФ от 10 февраля 1997 года №155 (в ред. от 01.02.2005г) «Об утверждении Правил предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов», Областным законом от 15 июля 2005 года (в ред. от 13.11.2010) № 89-ОЗ «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в Свердловской области», постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 20 ноября 2013 года № 111-ПК (в ред. от 10.12.2014) «Об утверждении тарифов на услуги по утилизации твердых бытовых отходов организациям коммунального комплекса в Свердловской области», учитывая прогноз роста цен (тарифов) на товары (услуги) Министерства экономического развития РФ от 28 мая 2015 года, предложения управляющих организаций, руководствуясь Уставом Тавдинского городского округа, администрация Тавдинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за жилое помещение, в рублях:

1.1. Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, за 1 кв.м. общей площади в месяц:

Наименование услуги	благоустр.		п/благоустр.		неблагоустр.	
	без учета НДС	с НДС	без учета НДС	с НДС	без учета НДС	с НДС
содержание и ремонт жилого помещения	10,09	11,91	8,07	9,52	3,89	4,59
-сбор, вывоз и утилизация ТБО	1,86	2,19	1,49	1,76	0,93	1,10

1.2. Содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений, по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, в месяц за 1 кв.м.:

Наименование услуги	благоустр.		п/благоустр.		неблагоустр.	
	без учета НДС	с НДС	без учета НДС	с НДС	без учета НДС	с НДС
-содержание и ремонт жилого помещения,	10,09	11,91	8,07	9,52	3,89	4,59
-сбор, вывоз и утилизация ТБО	1,86	2,19	1,49	1,76	0,93	1,10
-техническое обслуживание лифта в здании ул. П.Морозова,13	5,51	6,30	-	-	-	-
- содержание вахтера в здании ул. П.Морозова,13	13,74	16,21	-	-	-	-
-содержание и ремонт жилой площади в коммунальных квартирах	14,61	17,24	11,68	13,78	6,00	7,08
-сбор, вывоз и утилизация ТБО	2,69	3,17	2,15	2,54	1,35	1,59
-содержание и ремонт жилой площади в общежитиях	14,61	17,24	11,68	13,78	6,00	7,08
-сбор, вывоз и утилизация ТБО	2,69	3,17	2,15	2,54	1,35	1,59
-содержание вахтера-уборщика помещений в общежитиях: ул. Рабочая,7; ул. Заводская, 7-а; ул. Ватутина, 51.	12,86	15,17				

1.3. Для населения, проживающего в жилых помещениях, относящихся к категории аварийных и подлежащих сносу, за 1 кв.м. общей площади:

- содержание жилого помещения - 3,64 с НДС - 4,30
- содержание внутридомовых инженерных сетей - 0,72 - 0,85

2. Применять областной стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи в размере:

- 12 процентов - для одиноко проживающих граждан и семей, которые имеют среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Свердловской области;

- 22 процента - для иных одиноко проживающих граждан и семей, исключением указанных в абзаце втором пункта 2.

3. Применять областной стандарт нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий:

- 33 квадратных метра общей площади жилого помещения - на одиноко проживающего человека;

- 22,5 квадратного метра общей площади жилого помещения - на одного члена семьи, состоящей из двух человек;

- 21 квадратный метр общей площади жилого помещения - на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении календарного месяца со дня опубликования.

5. Со дня вступления в силу настоящего постановления считать утратившим силу постановление администрации Тавдинского городского округа от 25.03.2014г. № 592 «Об установлении для населения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2014 год».

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Тавдинская правда» и разместить на официальном сайте Тавдинского городского округа.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Тавдинского городского округа А.М. Козикова.

Глава администрации
Тавдинского городского округа

К.Г. Баранов